

議事録 【9. 30 臨時理事会】

日 時	令和7年9月30日 14時～16時00分
場 所	事務所
参加者（敬称略）	理事5名（別府・古賀・本野・野口・山下） 内田顧問
議 題	内田顧問本日の来店時に、長管連方式の見直しの臨時理事会開催
議 事	<p>* <u>大規模アドバイス業務から紹介業務へ方向変更（紹介料はゼロ）</u></p> <p><u>→今後の長管連の目指す道</u></p> <p>他 前回理事会確認&報告</p> <p>* HP 業者ハブ様の今後の対応（古いデータの消去他）</p> <p>* 交通諸費の整理（理事一般業務と大規模業務の統一化）</p> <p>* 住宅政策室からの協力要請内容確認（11.15セミナー他）</p>
決定事項その他	<p>* <u>現在の個人から今後組織としての対応が困難な長管連方式は新体制下では見合わせる。</u>①本野理事マンションは昨年からの経緯から、長管連方式最後の案件とする。②〇〇マンションは施工業者の公募選定まで面倒を見る事に。 →<u>新紹介方式は現在賛助会員の2社の調査診断会社の管理組合への紹介までに留める。</u>紹介料は頂かない。同マンションには正会員になって頂く努力を行う。また調査診断会社には施工業者選定で談合やリベートを要求しな</p>

	<p>い旨念書を取付ける。</p> <p>*長管連として、管理組合に喜んで頂ける業務・事業を行い、結果本来の正会員数を増やし収入の増大を目指す。<u>経済的・力量的にも自立発展継続が困難な場合には、福岡管連の指導を仰ぐ事とする。</u>年内に福岡に今後の指導を受けに希望する理事で出張する事が決定。勿論長崎の管理組合にとってベストな道を探る。</p>
<p>備 考</p>	<p>内田顧問は本野理事マンションの長管連方式を最後に顧問の勇退申し出有</p>
<p>次回開催日</p>	<p>10月8日（水）14時～16時 10月定例理事会</p>