

議事録 【8. 19 臨時理事会】

日 時	令和7年8月19日 14時～17時
場 所	事務所
参加者（敬称略）	理事5（別府・山下・樋口、本野・野口） 監事1（横田）
議 題	〇〇マンション問題&大規模修繕の将来像&長管連の短期中期長期展望
議 事	<ul style="list-style-type: none">* 〇〇マンションからの問題提議発生（業者辞退何故？、出来レースとの指摘？長管連契約方式ではないアドバイスの現状確認）* CM方式&大手施工業者参入課題、修繕担当新理事は？* 長管連方式の限界？（内田顧問からの問題提議あり）* 収入源縮小による当組織の将来展望はいかに（HP改訂見直し）
決定事項その他	<ul style="list-style-type: none">* 別府会長→27日回答要請に対し、〇〇マンション新理事長様へ連絡する* 価格優位性発生？→CM方式ストップ？、新修繕担当候補無？* 大手業者参入で価格優位性減退？&当組織内技術担当問題により、長管連方式の飛躍的発展目標の見直し&同縮小？方法検討* NPOとしての短中期計画の全面見直しを次回理事会で決定へ
備 考	8月28日10時～内田顧問を加え将来を考える有志の会開催
次回開催日	9月10日（水）14時～16時 定例理事会