

令和2年度特定非営利活動法人
長崎県マンション管理組合連合会通常総会議事録

- 1 開催日時 令和2年7月22日(水) 10:33~12:02
- 2 開催場所 長崎市桜馬場公民館 2階
- 3 正会員総数 正会員総数 20
- 4 正会員出席者数 出席者数 16 (組合1内書面表決者5、個人会員10内書面表決者4)

5 議長選任の経過

10時33分出席予定者が揃ったので、司会者住永俊之が開会を宣言した。
本日の通常総会は、正会員総数20名中16名(内訳組合6名内書面表決者5名、個人会員10名内書面表決者4名)の出席(定款第27条第1項正会員総数の1/2以上の出席)により、有効に成立したことを告げ、定款第26条に基づき、議長の選任方法を諮ったところ、会員別府良雄より「事務局に一任したい」旨の動議があり、満場これに賛成したので、司会者はあらかじめ、事務局で準備していた西脇会長を議長に指名したい旨報告し、満場意義なく、可決承認された。

6 議事録署名人

議長は、議長を除く本総会の議事録署名人の選任を議場に諮ったところ、会員佐藤義弘より「議長に一任したい」旨の動議があり、満場これに賛成したので、定款第30条第1項第5号及び同条第2項に基づく議事録署名人として本野武(個人会員)及び別府良雄(個人会員)の両氏を指名したい旨報告し、満場意義なく、可決承認された。なお、被選任者は、いずれもその就任を承諾した。

7 審議の経過要領とその結果

- ・第1号議案 2019年度事業報告(案)及び第2号議案2019年度決算報告(案)について

総会案内と共に事前に配布された議案書に基づき第1号議案に引き続き第2号議案も合わせて、説明された。

特記事項として、今年度は主に次の4項目に取り組んだ。①入手した資料を基に長崎市内(周辺を含む)のマンション実態調査を行った。②テクニカル顧問として元MKS九州支部長内田正寛氏を迎えることができた。③NPO法人福岡マンション管理組合連合会の了承を得て、同会が作成した「管理組合の元気!予報(管理組合評価表)」を当会ホームページに掲載できた。④8月1日から事務所を江戸町に移転した。

その他の項目としては、当会主催の講演会(セミナー)の2回開催、日本マンション学会及び全国マンション問題研究会の新型コロナによる延期又は中止になりました。全管連総会の出席は、飛行機欠航により欠席を余儀なくされました。全管連九州ブロック会議も新型コロナの影響で1回開催となりました。

前述の事務所の移転は、役員会及び相談会開催に大きな効果を上げています。

引き続き、木下監事の監査報告になりますが、所用のため欠席されましたので、事前に監査を受検し、「監査報告書」を提出いただいていますので、議案書8ページを読み上げて報告します。

議長は、質疑及び意見を議場に求めたが特段の質問もなかった。

質疑応答の後、第1号議案及び第2号議案について、賛否の議決を求めたところ出席者全員の賛成で可決承認された。

- ・第3号議案 2020年度事業計画(案)及び第4号議案2020年度活動予算(案)について

総会案内と共に事前に配布された議案書に基づき、第3号議案に引き続き第4号議案も合わせて、説明された。

事業計画書中事業の実施に関する事項欄の事業内容及び実施時期等については、今年度予定がわかるものについては予定を、わからない項目については前年度実績を記載しているのでご了承いただきたいとの補足説明があった。

特記事項として、第1号議案でも説明しましたが、アドバイス事業に継続して取り組んでいるので、事業費の旅費計上が増加していること及び同事業を追加したリーフレット作成の助成申請を行っており、(公財)県民ボランティア振興基金

から広報支援決定の文書を受領しております。と報告があった。

この議案に関する説明の後、議長は質疑及び意見を議場に求めたところ、特段の質問もなかった。

質疑応答の後、第3号議案及び第4号議案について、賛否の議決を求めたところ、出席者全員の賛成で可決承認された。

・第5号議案 役員改選について

総会案内と共に事前に配布された議案書に基づき説明された。今回本野理事が、監事に就任することに伴い、理事が1名欠員になります。次回通常総会で一斉改選になりますので、その折補充も含めて検討したいと思います。

議長は質疑及び意見を議場に求めたところ、特段の質問もなかった。

質疑応答の後、第5号議案について、賛否の議決を求めたところ、出席者全員の賛成で可決承認された。

今回承認された役員（監事）候補者については、その就任について了承しており、その任期が令和2年8月1日から令和3年7月31日までとなることが補足説明された。

今回選任後の役員一覧

- | | |
|----------------|----------------|
| ・理事 西脇 金一郎（会長） | ・理事 稲田 邦成（副会長） |
| ・理事 住永 俊之（副会長） | ・理事 平野 直樹 |
| ・理事 別府 良雄 | ・理事 佐藤 義弘 |
| ・理事 谷山 司 | |
| ・監事 本野 武（新任） | |

今回退任された役員

- ・監事 木下 克己

- ・すべての審議事項が終了したので、12時02分議長は閉会を宣言し、散会した。

本総会の議事の経過概要及び議決の結果について明確にするため、議長が議事録を作成し、議長及び議事録署名人が記名捺印する。

令和2年 7月22日

議長理事 西脇 金一郎 印

議事録署名人 本野 武 印

議事録署名人 別府 良雄 印