

令和4年度特定非営利活動法人
長崎県マンション管理組合連合会通常総会議事録

- 1 開催日時 令和4年7月29日(水) 12:30~13:05
- 2 開催場所 長崎市桜馬場地区ふれあいセンター 3階第1研修室
- 3 正会員総数 正会員総数 19
- 4 正会員出席者数 出席者数 11 (組合5内書面表決者5、個人会員6)
- 5 議長選任の経過

12時30分定刻になったので、司会者稲田邦成が開会を宣言した。

本日の通常総会は、正会員総数19名中11名(内訳:組合5内書面表決者5、個人会員6名)の出席(定款第27条第1項正会員総数の1/2以上の出席)により、有効に成立したことを告げ、定款第26条に基づき、議長の選任方法を諮ったところ、会員別府良雄より「事務局に一任したい」旨の動議があり、満場これに賛成したので、司会者はあらかじめ、事務局で準備していた西脇会長を議長に指名したい旨報告し、満場意義なく、可決承認された。

- 6 議事録署名人

議長は、議長を除く本総会の議事録署名人の選任を議場に諮ったところ、会員本野武より「議長に一任したい」旨の動議があり、満場これに賛成したので、定款第30条第1項第5号及び同条第2項に基づく議事録署名人として 稲田邦成(ボンヌール長崎管理組合)及び別府良雄(個人会員)の両氏を指名したい旨報告し、満場意義なく、可決承認された。なお、被選任者は、いずれもその就任を承諾した。

- 7 審議の経過要領とその結果

・議案説明に先立ち、議案書P3~P5の「第2号議案 2020年度決算報告」のページ数がP1~P3と誤植されているので、訂正の依頼があった。

・第1号議案 「特定非営利活動法人長崎県マンション管理組合連合会定款」の一部改正について

総会案内と共に事前に配布された議案書に基づき、説明された。現在運用で設置している「顧問」及び「専務理事」の位置付けを明確にしようとするものであると補足され、審議に入った。議長は質疑及び意見を議場に求めたが特段の質問もなかった。

質疑応答の後、第1号議案について、賛否の議決を求めたところ、出席者全員の賛成で可決承認された。

今回改正は、県に申請し、その認証を受けることによって正式に定款変更の効力が生じると、補足説明された。

・第2号議案 2021年度事業報告、及び第3号議案 2021年度活動計算書、貸借対照表、財産目録及び監査報告について

総会案内と共に事前に配布された議案書に基づき、第2号議案に引き続き第3号議案の決算報告も合わせて、説明された。

特記事項として、前々年度からアドバイス事業に力を入れており、現在3件の相談、支援等に取り組んでいる。内1件は小規模マンションの無料支援事業として取り組み始めたことが特筆される。と報告された。

引き続き、本野監事から、総会案内と共に事前に配布された監査報告書を基に、報告があり、審議に入った。議長は質疑及び意見を議場に求めたが特段の質問もなかった。

質疑応答の後、第2号議案及び第3号議案について、賛否の議決を求めたところ、出席者全員の賛成で可決承認された。

・第4号議案 2022年度事業計画(案)及び 第5号議案 2022年度活動予算(案)について

総会案内と共に事前に配布された議案書に基づき、第4号議案に引き続き第5号議案の活動予算(案)も合わせて、説明された。

事業計画書中事業の実施に関する事項欄の事業内容及び実施時期等については、今年度予定がわかるものについては予定を、わからない項目については前年度実績を参考に記載しているのでご了承いただきたいとの補足説明があった。

特記事項として、当会が保有するマンション名簿に基づき、ポスティングの方

法により本日開催のセミナー案内を送付したことが報告された。今後名簿資料を補完していくことも報告された。

この議案に関する説明の後、議長は質疑及び意見を議場に求めたところ、特段の質問もなかった。

質疑応答の後、第4号議案及び第5号議案について、賛否の議決を求めたところ、出席者全員の賛成で可決承認された。

- ・すべての審議事項が終了したので、13時05分議長は閉会を宣言し、散会した。

本総会の議事の経過概要及び議決の結果について明確にするため、議長が議事録を作成し、議長及び議事録署名人が記名捺印する。

令和4年 7月29日

議長理事 西脇金一郎 印

議事録署名人 稲田邦成 印

議事録署名人 別府良雄 印