

令和3年度特定非営利活動法人
長崎県マンション管理組合連合会通常総会議事録

- 1 開催日時 令和3年7月21日(水) 15:20~16:05
- 2 開催場所 長崎市桜馬場地区ふれあいセンター 3階第1研修室
- 3 正会員総数 正会員総数 17
- 4 正会員出席者数 出席者数 12 (組合4、個人会員8内書面表決者3)
- 5 議長選任の経過

15時20分準備が整ったので、司会者稲田邦成が開会を宣言した。

本日の通常総会は、正会員総数17名中12名(内訳組合4名、個人会員8名内書面表決者3)の出席(定款第27条第1項正会員総数の1/2以上の出席)により、有効に成立したことを告げ、定款第26条に基づき、議長の選任方法を諮ったところ、会員樋口慎介より「事務局に一任したい」旨の動議があり、満場これに賛成したので、司会者はあらかじめ、事務局で準備していた西協会長を議長に指名したい旨報告し、満場意義なく、可決承認された。

6 議事録署名人

議長は、議長を除く本総会の議事録署名人の選任を議場に諮ったところ、会員本野武より「議長に一任したい」旨の動議があり、満場これに賛成したので、定款第30条第1項第5号及び同条第2項に基づく議事録署名人として 稲田邦成(ボンヌール長崎管理組合)及び別府良雄(個人会員)の両氏を指名したい旨報告し、満場意義なく、可決承認された。なお、被選任者は、いずれもその就任を承諾した。

7 審議の経過要領とその結果

- ・議案説明に先立ち、議案書P4の見出し「活動計算書」の上に「第2号議案 2020年度決算報告」の文字が印刷漏れになっていると説明された。
- ・第1号議案 2020年度事業報告、及び第2号議案 2020年度活動計算書、貸借対照表、財産目録及び監査報告について

総会案内と共に事前に配布された議案書に基づき、第1号議案に引き続き第2号議案の決算報告も合わせて、説明された。

特記事項として、前年度からアドバイス事業に力を入れており、現在2件の相談、支援等に取り組んでいる。(公財)県民ボランティア振興基金の助成を受け「リーフレット(大規模改修事業におけるアドバイス事業を中心に紹介)」を作成し、当会活動の周知に努めている。今年は、新型コロナウイルスの影響により全国的な研修会の中止(延期を含む)が相次ぎ、研修の機会に恵まれなかった。当会主催の研修会としては、「①大規模改修工事に関するアドバイス事業について」及び「②2021年1月から改正されるマンション損害保険の掛金上昇について」の2項目について開催、県と共催の研修会でも「①」について講演を行った。

引き続き、本野監事から、総会案内と共に事前に配布された監査報告書を基に、報告があり、審議に入った。議長は質疑及び意見を議場に求めたが特段の質問もなかった。

質疑応答の後、第1号議案及び第2号議案について、賛否の議決を求めたところ、出席者全員の賛成で可決承認された。

- ・第3号議案 2021年度事業計画(案)、及び第4号議案 2021年度活動予算(案)について

総会案内と共に事前に配布された議案書に基づき、第3号議案に引き続き第4号議案の活動予算(案)も合わせて、説明された。

事業計画書中事業の実施に関する事項欄の事業内容及び実施時期等については、今年度予定がわかるものについては予定を、わからない項目については前年度実績を参考に記載しているのでご了承いただきたいとの補足説明があった。

特記事項として、マンション実態調査については、入手したマンション名簿に基づき、本日開催のセミナー案内を送付したことが報告された。今後名簿資料を補完していくことも報告された。

この議案に関する説明の後、議長は質疑及び意見を議場に求めたところ、特段の質問もなかった。

質疑応答の後、第3号議案及び第4号議案について、賛否の議決を求めたところ、