

国交省マンション政策諮問団体

長管連は全管連の一員として国交省住宅局の諮問機関です。



長管連の立ち位置 NPO法人 長崎県マンション管理組合連合会
NPO：非営利市民活動団体



マンション区分所有者団体 NPO法人全国マンション管理組合連合会

北海道 東北 関東 中部 関西 九州支部 福岡・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄

長管連入会のご案内

お気軽にご相談ください!

NPO法人長崎県マンション管理組合連合会は法人として自立、独立した活動をしています。そのためには運営基盤を確立しなければなりません。

入会金、年会費は下記の通りです。

- 正会員(管理組合)…… 入会金 10,000円
年会費 10,000円
+300円×戸数
- 正会員(個人)…… 入会金 10,000円
年会費 5,000円
- 賛助会員(企業・団体)…入会金 20,000円
年会費 20,000円

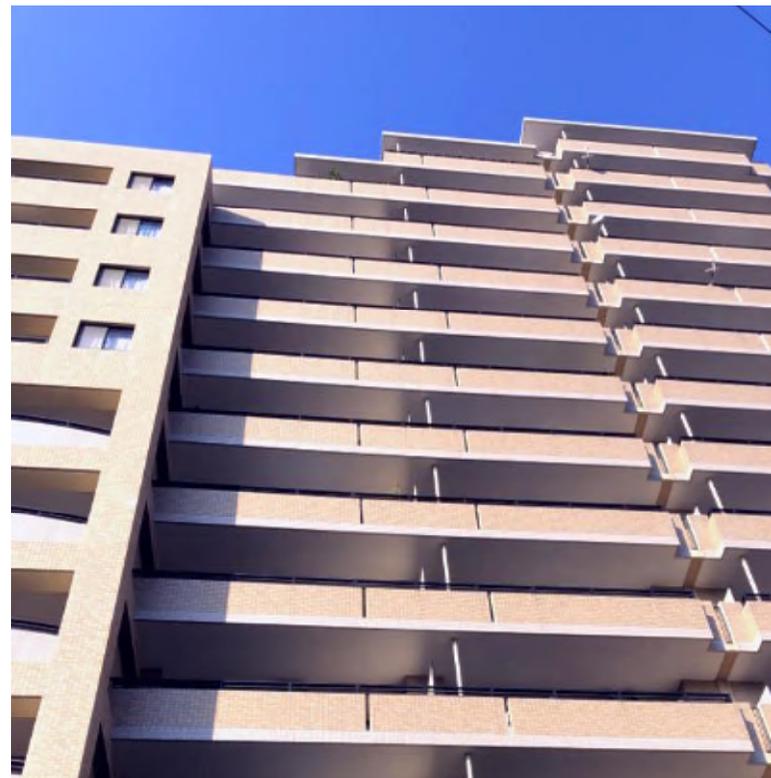
長管連の歩み

- ・1999(平成11)年10月
長崎市内のマンション管理組合理事長経験者の3名が発起人となり、マンション問題を考える勉強会・研究会を発足。
- ・2002(平成14)年4月
全国マンション管理組合連合会(全管連)へのオブザーバー参加。
- ・2005(平成17)年
「長崎県マンション管理組合連合会」へと名称変更。
- ・2008(平成20)年7月

長管連のホームページは下のQRコードから入れます。

The screenshot shows the website for NPO法人 長崎県マンション管理組合連合会. The QR code is for the website: <https://chokanren.org>

マンション問題を解決する



NPO法人
長崎県マンション管理組合連合会

〒850-0861
長崎市江戸町5-8第5ノ瀬中央橋ビル306

電話&Fax 095-821-3300
info@chokanren.org

特定非営利活動法人長崎県 マンション管理組合連合会 定款

第2章 目的及び事業

(目的)

第3条 この法人は、長崎県内のマンションに係る管理組合、団体、県民等幅広い人々に対してマンションの管理運営、建物及び施設の保全に関する支援を行うことにより、適正なマンション形成によるまちづくりの推進に寄与することを目的とする。

このリーフレットは、公益財団法人県民ボランティア振興基金の支援を受けて作成しました。

大規模改修工事の 長管連方式とは



長管連方式のポイント

- まず最初にやることは 皆さんが自分のマンションの
現状を知る → 調査・診断の実施
使いにくい・不便・不安 劣化箇所の原因・進行予想を把握
調査結果報告 → ①どこは工事が必要か 検討
②積立額と工事費の比較 検討
③工事予算・仕様・範囲・耐久性



総会で検討承認 何を頼むのか明確にし 設計士公募



大規模は長管連方式のアドバイス

決めるのは
皆さん

① 調査・診断
必要性 予算



①②③業者選出は公平で透明な方法で
運営のためのすべての書式・文書を提供

目的：自分達の手順ルールを決める
次回のため

② 改修設計
施工監理

③ 工事施工
10年保証



小規模 マンション大規模 工事实施

目的：スラム化防止 無料支援

- ① 打合せ・相談・総会等で説明（進行に合せ実施）
- ② アンケート調査《不便・不安・困っている事等》
- ③ 劣化調査診断・改修設計・数量算出・工事予算
- ④ 工事業業者新聞公募・見積資料配布・見積入手
- ⑤ 施工業者決定：皆さんで⑥ 図面作成・監理は実費

長管連の事業

(1) 情報提供

- ① マンション運営に関する各種相談
- ② 研修会やセミナー開催、講師派遣
- ③ 『長管連号外』の作成・発行
- ④ マンション実態調査

(2) 専任顧問による相談・指導・アドバイス

- ① 法律関係 顧問弁護士(マンション学会員)
- ② 大規模改修工事に関するアドバイス
(建築士、施工管理技士)
- ③ 保険相談 集合住宅専門顧問

無料相談会のお知らせ

- 毎月、土日を除く 13:00~16:00
- 場 所：長管連事務所（下図参照）
- 〒850-0861
- 長崎市江戸町5-8 第一ノ瀬中央橋ビル306号
- TEL&FAX 095-821-3300
- 携 帯：090-8624-5847

