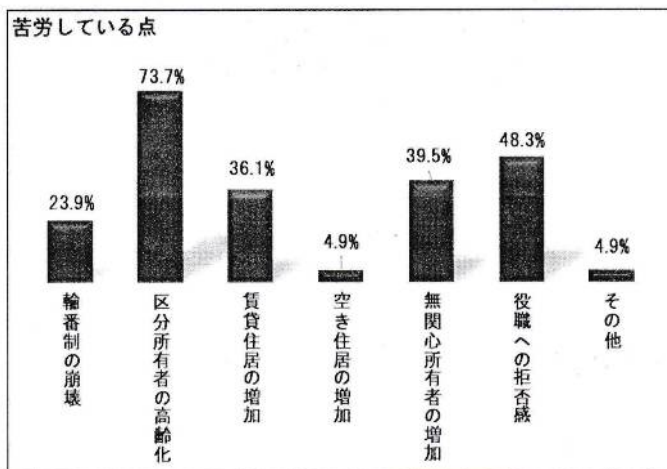


福管連正会員アンケート調査報告（速報）No.2～4

【問 どういう点で苦勞されていますか？】

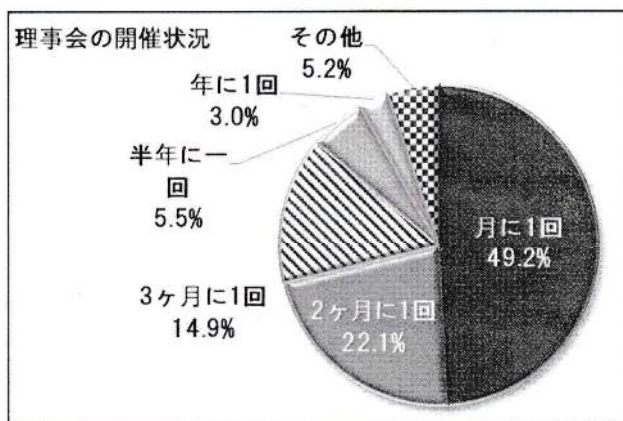
「どういふ点で苦勞していますか？」（複数回答）という質問では、一番に「区分所有者の高齡化」があげられます。これは、「竣工年が古い」、「～20戸以下の小規模」かつ「自主管理」のマンションで高い率となっています。次いで「役職への拒否感」、「無関心な所有者の増加」が続き、これは竣工年が新しい、戸数が多いマンションに共通して目立つようです。また「賃貸住居の増加」は、竣工年の古いマンションほど目立つようです。



【問 理事会の開催状況はどのくらいですか？】

理事会の開催状況について尋ねたところ、全体では、「月1回開催」が49.2%で最も多く、次いで「2か月に1回開催」が22.1%、「3か月に1回開催」が14.9%となっています。

竣工年別では、新しいマンションほど「月1回開催」の割合が高くなっています。規模の大きいマンションほど「月1回の開催」の割合が高くなっています。「その他」では、「その都度開催」や「4か月に1回」という回答もありました。



【問 理事会への理事の出席率はどのくらいですか？】

理事会への理事の出席率について尋ねたところ、全体では、「ほぼ全員出席」が72.9%という高くなっています。「ほぼ3分の2以上の出席」が20.2%と続いています。

