

福管連正会員アンケート調査報告（速報）No. 1

1. 調査概要

(1) 調査対象

当連合会の正会員：676管理組合（平成30年6月25日現在）

(2) 調査方法

アンケートによる調査（郵送配布、郵送回収）

(3) 調査項目

- ①マンションの概要について ②管理運営状況について
- ③管理組合の会計について ④建物・設備の修繕・改修について
- ⑤マンション居住者の状況や生活ルール、コミュニティについて



皆様、ご協力
ありがとうございました。

2. 調査期間

平成30年6月25日～平成30年7月31日

3. 調査回収状況

項目	件数	回収率
調査対象件数	676	
回答件数	367	54.3%

4. 調査報告書の発行について

- (1) 報告書は2冊（二部構成）に分けて発行します。
- (2) 前編は、平成30年11月に発行します。（調査項目①、②）
- (3) 後編は、平成31年3月頃に発行の予定です。（調査項目③、④、⑤）

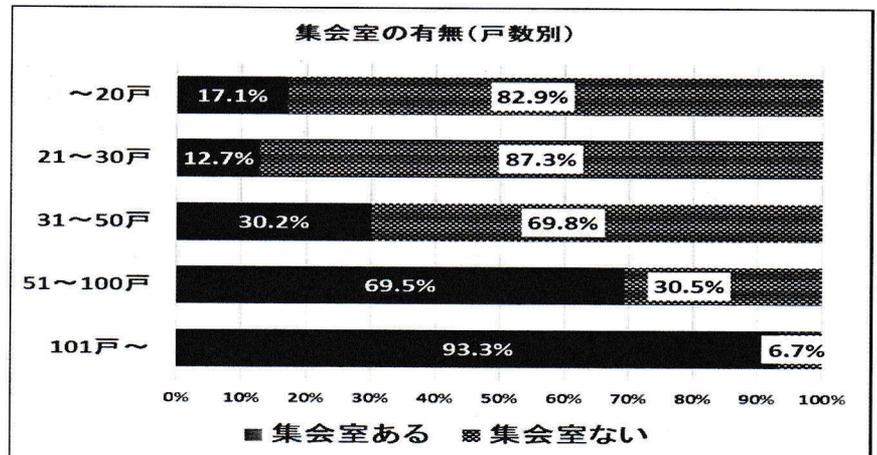
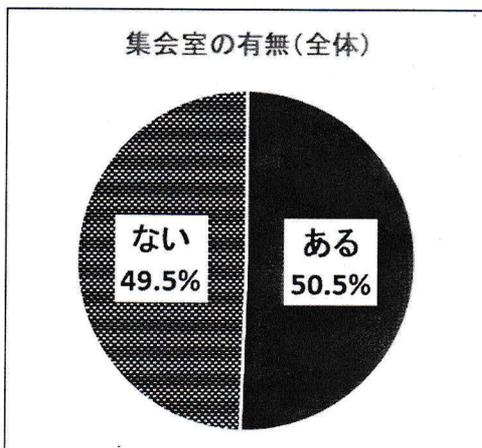
以下、「前編」より一部抜粋して掲載いたします。

【問 集会室はありますか？】

全体では約半分、50.5%のマンションで集会室が設置されています。また新築当初から集会室があるマンションは75.7%ですが、あとで設置したマンションは19.4%ありました。

①集会室があるのうち…

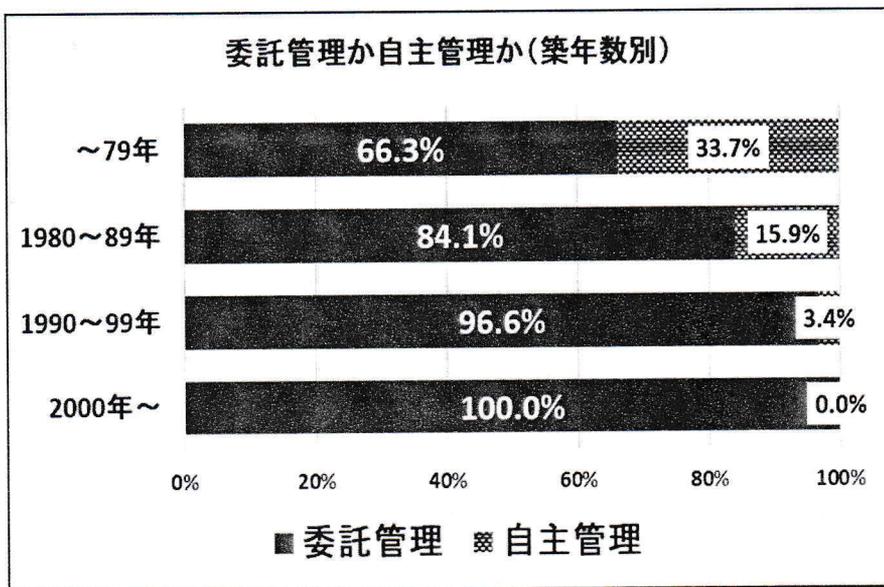
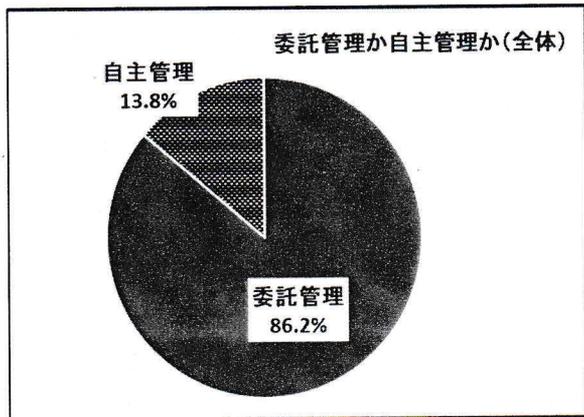
	件数	%	建設当時からある	後で増設した	不明
①集会室がある	185	50.5%	75.7%	19.4%	4.9%
②集会室がない	181	49.5%	(140)	(36)	(9)



【問 管理会社に業務を委託していますか？】

マンション管理業者に、一部又は全部を委託しているマンションは86.2%で、自主管理のマンションは13.8%でした。

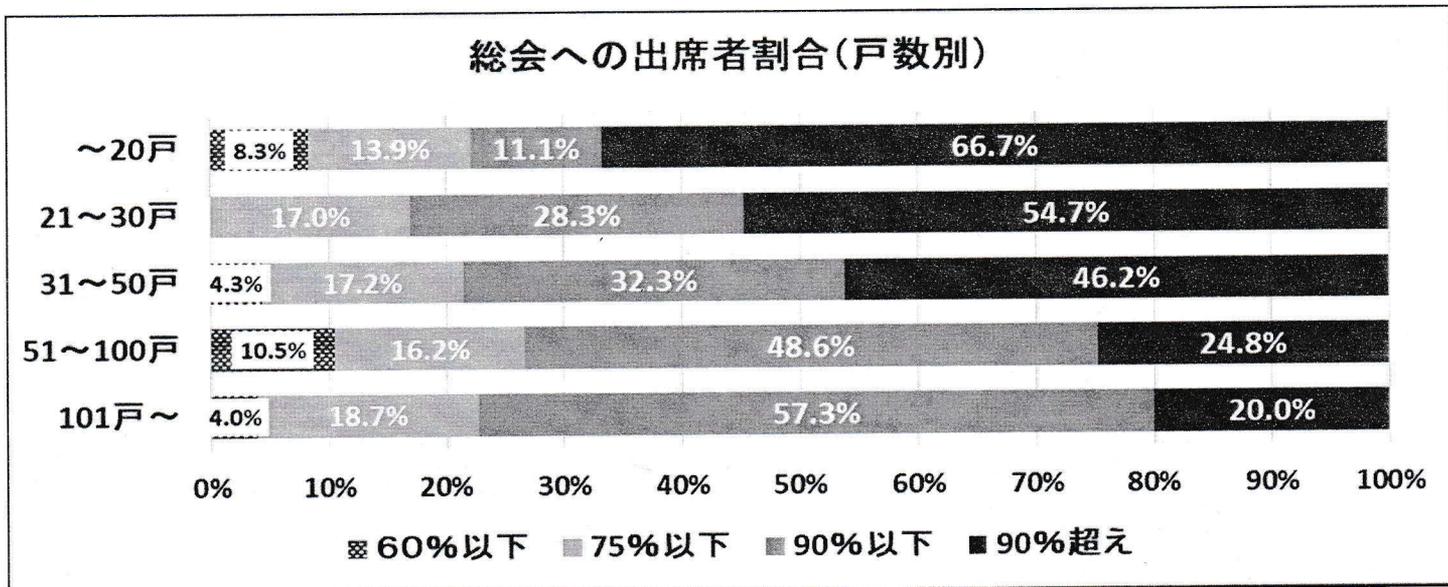
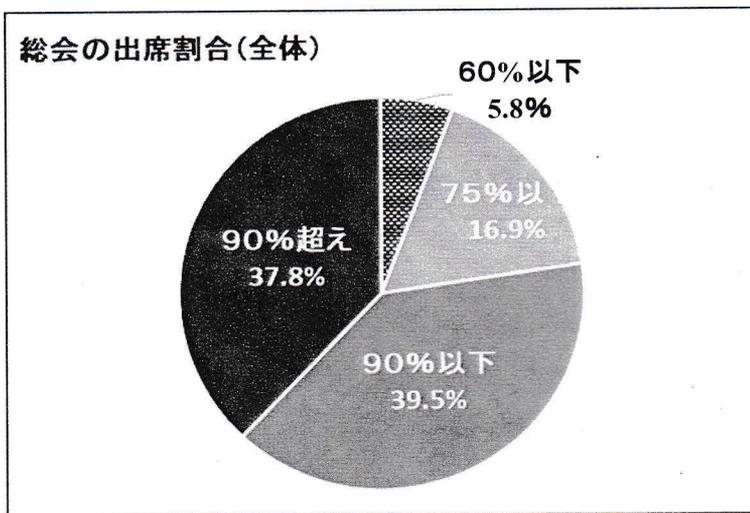
	委託管理	自主管理
全体	86.2% (313)	13.8% (50)



【問 総会への出席者割合(委任状等含む)は概ねどのくらいですか？】

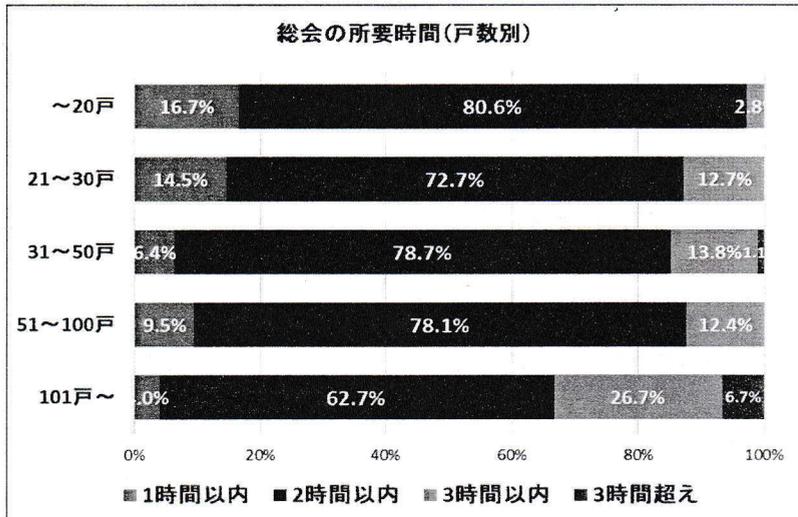
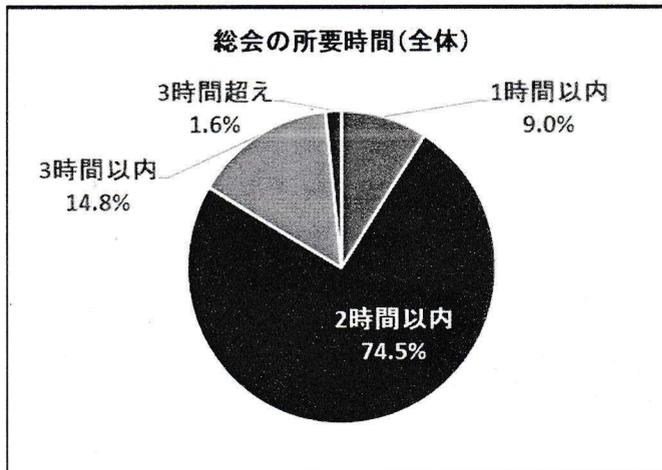
75%を超え90%以下の管理組合が39.5%と最も多く、90%を超える管理組合が37.8%あり、これに次いでいます。

参考までに、総会への実出席者割合は、全体で見ますと、組合員の50%以下の出席率が31.4%、並びに30%以下が30.9%です。是非、総会は委任状等出席ではなく実出席して議論の場として50%を超えるようになりたいものです。



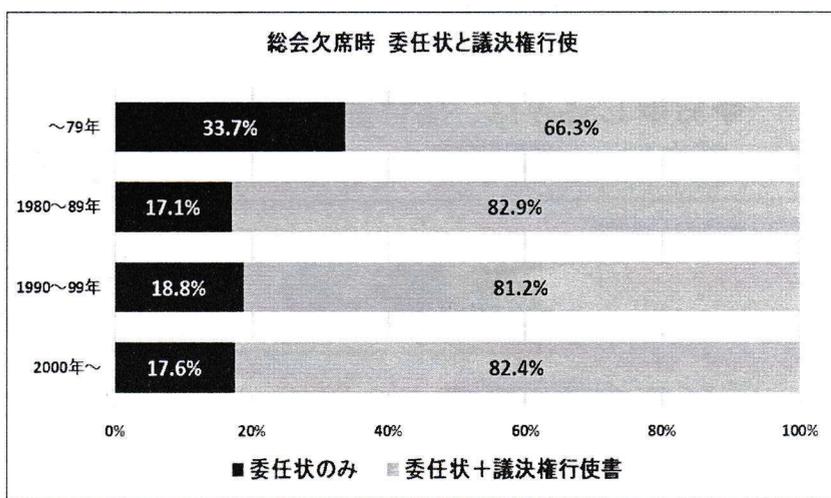
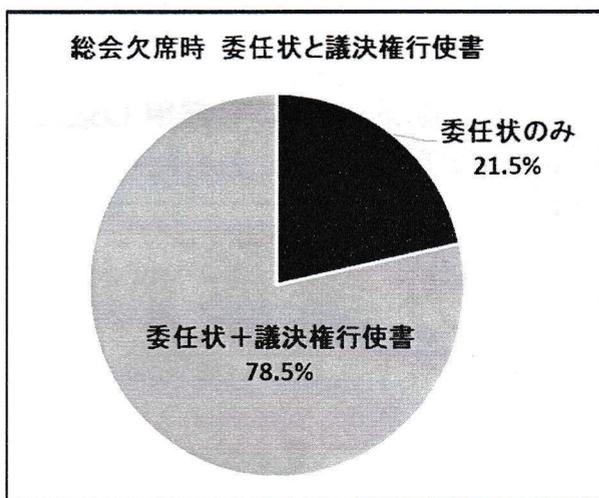
【問 総会の所要時間は概ねどのくらいですか？】

総会の所要時間では2時間以上が最多で74.5%と最も多く、次いで3時間以内が14.8%となっています。戸数別、築年度数でも同様の傾向にあるようです。



【問 総会に欠席の場合、委任状と議決権行使書を採用していますか？】

委任状のみを採用している管理組合が21.5%であり、委任状と議決権行使書を採用している管理組合が78.5%と圧倒的に多いです。



住生活総合調査及び拡大調査にご協力をお願いします！（福岡市）

「住生活総合調査」は国土交通省が昭和35年から概ね5年毎に実施している統計調査で、平成30年は調査の年にあたります。福岡市では国土交通省が行う「住生活総合調査」にあわせ、対象世帯を拡大し、市独自の質問と追加とする「住生活総合調査 拡大調査」を実施します。

今回は、10月に実施された「住宅・土地統計調査」に回答いただいた世帯の中から抽出した世帯の皆様に回答をお願いすることとなっています。

調査項目は、現住居に対する満足度や、今後の住み替え・住居の改善の意向などです。

11月下旬に統計調査員が調査対象となった世帯の方のご自宅へ訪問して、調査票を配布しますので、分譲マンションにお住まいの方もご協力のほどよろしくお願いします。

(担当部署：住宅都市局 住宅部 住宅計画課)